**УТВЕРЖДАЮ**

**Главный инженер – 1 – й заместитель**

**генерального директора**

**ГУП «ГК Днестрэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Гицман**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектирование (перепланировку) объекта: «Комплекс строений (непроизводственная база)»**

| **№**  **п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование  объекта | «Комплекс строений (непроизводственная база)» |
| 2 | Заказчик | Государственное унитарное предприятие «ГК Днестрэнерго» ПМР, г. Тирасполь, ул. Украинская, 5. |
| 3 | Адрес, местоположение объекта | Приднестровская Молдавская Республика, г. Дубоссары, ул. Шевченко, 52. |
| 3 | Задачи проектирования | Перепланировка помещений непроизводственной базы с целью предоставления жилых помещений работникам предприятия. |
| 4 | Целевое использование объекта | Помещения жилого назначения. |
| 5 | Общие сведения | 5.1 Согласно общему плану непроизводственная база состоит из следующих строений:  1) Основное строение лит. «А» с полуподвалом и верандой лит. «а».  Ориентировочная площадь основного строения лит. «А» – 85 м2, веранды лит. «а» – 18м2, полуподвала – 103м2.  Наружные стены – котелец;  Внутренние стены – котелец;  Перекрытия – ж/б плиты;  Перегородки – котелец;  Кровля – шатровая, листы шифера;  Высота этажа – 3.10м.  2) Основное строение лит. «Б» с пристройкой лит. «б».  Ориентировочная площадь основного строения лит. «Б» – 186 м2, пристройки лит. «б» - 13.5 м2.  Наружные стены – котелец.  Внутренние стены (перегородки) – котелец.  Кровля – шатровая, шифер;  Высота этажа – 3.00м. |
| 6 | Общие требования | **Выполнить проект перепланировки объекта, состоящий из следующих разделов:**  **6.1. Архитектурно – строительные решения:**  6.1.1Перепланировка помещений основного строения лит. «А» - в одну двухуровневую квартиру, и помещений основного строения лит. «Б» - в две двухуровневые квартиры  Квартиры должны включать в себя следующие необходимые помещения:  **I этаж:**  - Кухня;  - Столовая;  - Ванная комната;  - Санузел;  - Прихожая.  **II этаж:**  - Спальня;  - Детская комната  - Общая зона отдыха.  **Сообщение между этажами** предусмотреть по внутренней лестнице.  **Фасад здания –** штукатурка, декоративная штукатурка, покраска.  **Кровля здания –** профнастил.  **6.2. Инженерно – техническое обеспечение:**  **1. Система электроснабжения и освещения:**  Схему сети выполнить в соответствии с ПУЭ, с защитным заземлением и устройством защитного отключения. Вводные щиты установить в квартире, предусмотреть установку электросчетчиков. Проектирование разводки электропроводки в квартире не выполнять.  **2.**  **Газоснабжение:**  Спроектировать подключение и разводку труб газоснабжения для подключение двухконтурного газового котла и точки для подключения газовой плиты.  **3. Водоснабжение и водоотведение:**  **Водоснабжение** организовать от существующей городской сети хозяйственно – питьевого водоснабжения.  Выполнить проект стояков (полипропиленовыми трубами) и точек подключения поквартирно – одна точка подключения кухня, вторая точка подключения сан. узел.  **Горячее водоснабжение** предусмотреть от проектируемого газового котла.  **Водоотведение (канализация) -** спроектировать стояки водоотведения пластиковой трубой д. 110. Предусмотреть возможность подключения к стоякам на кухне и в сан. узлах.  Проектом предусмотреть устройство канализационной насосной станции и проверить достаточность объема существующей выгребной ямы. При необходимости спроектировать новую выгребную яму и канализационные трубы отвести в городскую канализацию. |
| 7 | Данные, предоставляемые Заказчиком перед началом работ | Технический паспорт зданий. |

Начальник ПТО филиала Д.И. Голуб

Начальник РСЦ В.И. Иванов