**УТВЕРЖДАЮ**

 **Главный инженер – 1 – й заместитель**

 **генерального директора**

 **ГУП «ГК Днестрэнерго»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Гицман**

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проектирование (перепланировку) объекта: «Комплекс строений (непроизводственная база)»**

| **№****п/п** | **Перечень основных****данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименованиеобъекта | «Комплекс строений (непроизводственная база)»  |
| 2 | Заказчик | Государственное унитарное предприятие «ГК Днестрэнерго» ПМР, г. Тирасполь, ул. Украинская, 5. |
| 3 | Адрес, местоположение объекта | Приднестровская Молдавская Республика, г. Дубоссары, ул. Шевченко, 52. |
| 3 | Задачи проектирования | Перепланировка помещений непроизводственной базы с целью предоставления жилых помещений работникам предприятия. |
| 4 | Целевое использование объекта | Помещения жилого назначения. |
| 5 | Общие сведения | 5.1 Согласно общему плану непроизводственная база состоит из следующих строений:1) Основное строение лит. «А» с полуподвалом и верандой лит. «а».Ориентировочная площадь основного строения лит. «А» – 85 м2, веранды лит. «а» – 18м2, полуподвала – 103м2. Наружные стены – котелец; Внутренние стены – котелец; Перекрытия – ж/б плиты; Перегородки – котелец; Кровля – шатровая, листы шифера; Высота этажа – 3.10м.2) Основное строение лит. «Б» с пристройкой лит. «б». Ориентировочная площадь основного строения лит. «Б» – 186 м2, пристройки лит. «б» - 13.5 м2. Наружные стены – котелец.Внутренние стены (перегородки) – котелец.Кровля – шатровая, шифер;Высота этажа – 3.00м. |
| 6 | Общие требования | **Выполнить проект перепланировки объекта, состоящий из следующих разделов:****6.1. Архитектурно – строительные решения:** 6.1.1Перепланировка помещений основного строения лит. «А» - в одну двухуровневую квартиру, и помещений основного строения лит. «Б» - в две двухуровневые квартирыКвартиры должны включать в себя следующие необходимые помещения:**I этаж:**- Кухня;- Столовая;- Ванная комната;- Санузел;- Прихожая.**II этаж:**- Спальня;- Детская комната- Общая зона отдыха.**Сообщение между этажами** предусмотреть по внутренней лестнице.**Фасад здания –** штукатурка, декоративная штукатурка, покраска.**Кровля здания –** профнастил.**6.2. Инженерно – техническое обеспечение:****1. Система электроснабжения и освещения:**Схему сети выполнить в соответствии с ПУЭ, с защитным заземлением и устройством защитного отключения. Вводные щиты установить в квартире, предусмотреть установку электросчетчиков. Проектирование разводки электропроводки в квартире не выполнять. **2.**  **Газоснабжение:** Спроектировать подключение и разводку труб газоснабжения для подключение двухконтурного газового котла и точки для подключения газовой плиты.**3. Водоснабжение и водоотведение:****Водоснабжение** организовать от существующей городской сети хозяйственно – питьевого водоснабжения. Выполнить проект стояков (полипропиленовыми трубами) и точек подключения поквартирно – одна точка подключения кухня, вторая точка подключения сан. узел. **Горячее водоснабжение** предусмотреть от проектируемого газового котла.**Водоотведение (канализация) -** спроектировать стояки водоотведения пластиковой трубой д. 110. Предусмотреть возможность подключения к стоякам на кухне и в сан. узлах. Проектом предусмотреть устройство канализационной насосной станции и проверить достаточность объема существующей выгребной ямы. При необходимости спроектировать новую выгребную яму и канализационные трубы отвести в городскую канализацию. |
| 7 | Данные, предоставляемые Заказчиком перед началом работ | Технический паспорт зданий. |

Начальник ПТО филиала Д.И. Голуб

Начальник РСЦ В.И. Иванов