



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер –
первый заместитель
генерального директора
ГУП «ГК Днестрэнерго»

А.И. Гицман

2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектных работ по реконструкции здания
деревянный комплекс (лит.И)
по адресу г.Тирасполь, ул. Украинская,5

1	Перечень основных требований	Содержание требований	
1	2	3	
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1.1.	Сведения об участке и планировочных ограничениях.	Существующее административное здание, расположенное на территории производственной базы ГУП "ГК Днестрэнерго", по адресу: г.Тирасполь, ул. Украинская,5 Площадь застройки – 118,1 м ² Высота здания – 3,3 м. Строительный объём – 390,0 м ³	
1.2.	Вид строительства	Реконструкция	
1.3.	Функциональное назначение и тип здания	Здание деревянное, с несущими наружными и внутренними стенами, кровля шатровая, одноэтажное с подпольем, построено в 1986-м году по индивидуальному проекту. По назначению административное. Количество помещений – 18. Количество работающего персонала – 5 чел. Режим работы – в одну смену.	
1.4.	Основные технико-экономические показатели объекта	Год постройки	1986 г.
		Общая площадь	96,9 м ²
		Надземных этажей	1 этаж
1.5.	Указание о выделении пусковых комплексов, их состав	Не требуется	
1.6.	Источник финансирования	Инвестиционная программа ГУП «ГК Днестрэнерго» на 2024 год.	
1.7.	Заказчик	ГУП «ГК Днестрэнерго»	
1.8.	Стадийность проектирования	Рабочая документация	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ			
2.1.	Схема планировочной организации земельного участка	Сохраняется существующая планировочная организация земельного участка, в том числе: - места размещения существующих объектов капитального строительства и существующие подъезды и подходы к ним; - решения по планировке и освещению территории	
2.2.	Архитектурно-планировочные и	Архитектурные решения: Предусмотреть частичный демонтаж стен и	

	<p>конструктивные решения</p>	<p>перегородок с организацией следующего состава помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. коридор, $S = 4,2 \text{ м}^2$ 2. коридор, $S = 3,7 \text{ м}^2$ 3. санузел, $S = 0,9 \text{ м}^2$ 4. зал совещаний, $S = 48,5 \text{ м}^2$ 5. кабинет, $S = 11,2 \text{ м}^2$ 6. кабинет, $S = 15,1 \text{ м}^2$ 7. кабинет, $S = 7,0 \text{ м}^2$ 8. подсобное помещение, $S = 2,7 \text{ м}^2$ 9. подсобное помещение, $S = 0,9 \text{ м}^2$ 10. подсобное помещение, $S = 4,1 \text{ м}^2$ <p>Смотреть схему перепланировки. Конструктивные решения: Проектом предусмотреть мероприятия по замене конструкции перекрытия и усилению конструкций кровли (при необходимости) в местах демонтажа внутренних капитальных стен. Разработать мероприятия по усилению конструкции перекрытия над техническим подпольем с сохранением полового покрытия.</p>
2.3.	<p>Система электроснабжения</p>	<p>Предусмотреть полную замену проводки и электрооборудования проектируемых помещений. Электроосвещение: Светильники предусмотреть светодиодные. Тип установленных светильников должен соответствовать категории помещений по ПУЭ. Освещенность во всех помещениях выбрать в соответствии со СНиП и СанПиН. Расчет количества светильников произвести с учетом назначения помещений. Электроустановочные изделия: Штепсельные розетки установить: - на высоте 0,3 м от пола; Выключатели для светильников установить: - высоте 0,8 м от пола;</p>

Начальник ПТО

Инженер-строитель ПТО

М.А. Постолатий

А.В. Мегис

